

Υποχρεωτική η μελέτη ενεργειακής απόδοσης στα κτίρια

Την έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης για όλα τα νέα κτίρια άνω των 50 τ.μ. αλλά και για παλαιά κτίρια άνω των 1.000 τ.μ. που υφίστανται ριζική ανακαίνιση προβλέπει νομοσχέδιο του Υπουργείου Ανάπτυξης που κατατέθηκε στη Βουλή και με το οποίο ενσωματώνεται στο εθνικό δίκαιο η Οδηγία 2002/91 της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων. Στόχος της Οδηγίας και κατ' επέκταση του νομοσχεδίου που κατατέθηκε στη Βουλή είναι η εξοικονόμηση ενέργειας στον κτιριακό τομέα και η μείωση της τελικής κατανάλωσης ενέργειας στην Ευρωπαϊκή Ένωση κατά περίπου 11%. Με το νομοσχέδιο καθορίζεται η υποχρέωση κατάρτισης ενεργειακής μελέτης και υποβολής της στην αρμόδια Πολεοδομία πριν από την έκδοση της απαραίτητης οικοδομικής άδειας κατασκευής νέου κτιρίου ή ριζικής ανακαίνισης υφιστάμενου, στην οποία θα πρέπει να περιλαμβάνονται τουλάχιστον οι ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης. Το νομοσχέδιο προβλέπει επίσης ότι εντός έξι μηνών από την ψήφιση και με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ θα εγκριθεί ο Κανονισμός της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, ο οποίος θα περιλαμβάνει τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης και τη μέθοδο υπολογισμού της απόδοσης. Επίσης προβλέπεται η έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης για όλα τα νέα κτίρια άνω των 50 τ.μ. το οποίο θα έχει ισχύ μέχρι δέκα έτη, ενώ με κοινή υπουργική απόφαση θα καθορίζονται τα πρόστιμα μη συμμόρφωσης. Ακόμη προβλέπει τη δημιουργία σώματος επιθεωρητών ενεργειακής απόδοσης οι οποίοι και θα εκδίδουν τα σχετικά πιστοποιητικά. Με το νομοσχέδιο επιβάλλονται τακτικές επιθεωρήσεις από ενεργειακούς επιθεωρητές στους λέβητες των κτιρίων προκειμένου να μειωθεί η ενεργειακή κατανάλωση και να περιορισθούν οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα. Οι επιθεωρητές θα συντάσσουν σχετικές εκθέσεις και θα διατυπώνουν συστάσεις. Επίσης προβλέπεται η επιβολή προστίμων μη συμμόρφωσης καθώς και ο αντίστοιχος έλεγχος των εγκαταστάσεων κλιματισμού των κτιρίων. Τα θέματα σχετικά με τους επιθεωρητές κτιρίων και τους επιθεωρητές λεβήτων και εγκαταστάσεων κλιματισμού κτιρίων θα ρυθμιστούν με διάταγμα που θα εκδοθεί εντός έξι μηνών από την ψήφιση του νομοσχεδίου.